COPIA

Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Atto n. 92 del 17/11/2026

Oggetto:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (SCHEDA NORMATIVA COMPARTO PDC5 C.NA CALIFORNIA) ED AL PIANO DEI SERVIZI (PERCORSO PEDONALE VIA CALIFORNIA)

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **novembre**, con inizio alle ore **13:15** in videoconferenza, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. All'Appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	di TERLIZZI LAURA	Si	
Assessore	MAGNI MILENA	Si	
Assessore	BIFFI DAVIDE	Si	
Assessore	RIVA FEDERICO	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Valerio Esposito.**

Il Sindaco **Dott.ssa Laura Di Terlizzi** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Nibionno è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n 16 del 19.06.2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.12.2019, e pubblicato sul B.U.R.L. n°9 del 26.02.2020 e successiva variante puntuale al PGT approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2024, efficace dal 13.11.2024, data di pubblicazione sul BURL;

CONSIDERATO CHE è emersa l'esigenza di apportare due modifiche puntuali al piano delle regole (scheda normativa comparto PdC5 C.na California) ed al piano dei servizi (percorso pedonale via California) del vigente strumento urbanistico, le quali vengono di seguito rappresentate:

- modifica della scheda normativa dell'ambito P.d.C.5 - Via California – Cascina California - con funzioni ricettive, per il quale è stata formulata esplicita richiesta giunta al prot. n. 7288 del 12.11.2026 rivolta a rendere più flessibile la disciplina del comparto, senza definire un incremento della capacità edificatoria già assegnata al medesimo, al fine di adeguare la struttura turistico-ricettiva esistente alle esigenze sopravvenute;

- previsione di localizzazione nel piano dei servizi di un marciapiede a margine della Via California per la realizzazione del quale è necessario procedere all'esproprio di alcune aree da sottoporre preliminarmente al vincolo preordinato all'esproprio, a norma del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi, per pubblica utilità, tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard previsti nello strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'accoglimento della proposta preliminare pervenuta al protocollo dell'Ente nella misura in cui rileva un importante interesse pubblico determinato nella monetizzazione del contributo straordinario previsto nella scheda urbanistica per gli ampliamenti già ammessi dallo strumento urbanistico, la somma per la monetizzazione delle aree ed attrezzature di interesse pubblico e generale, nonché il completamento delle opere pubbliche già previste nella precedente convenzione urbanistica.

- la variante al piano dei servizi prevede l'introduzione della previsione di realizzazione del percorso pedonale lungo via California, per cui è stato acquisito agli atti del Comune di Nibionno il progetto di fattibilità tecnica- economica redatto dallo Studio "Meroni Ingegneria Integrata s.r.l." Ing. Gianluigi Meroni.

- deve sempre prevalere l'azione di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione della pubblica amministrazione, secondo la quale attraverso un unico procedimento amministrativo può essere effettuata la variante puntuale della scheda normativa PdC5 C.na California del piano delle regole e, contemporaneamente, essere introdotta la previsione di realizzazione del percorso pedonale lungo via California.

VISTE:

– la L.R. n° 31 del 28.11.2015: "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato", pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i.

– la Legge Regionale n° 16 del 26.05.2016 “Modifiche all’art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)” pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica l’art. 5 della L.R. 31/2014 che consente ai comuni nell’ambito del regime transitorio di “*approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l’esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---*“

– La d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019

RICHIAMATI:

– l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l’avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.

– l’art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica, le varianti al piano dei servizi, di cui all’articolo 9, e al piano delle regole, di cui all’articolo 10, della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni

– La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole- Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012

RITENUTO a norma del punto 2.3 – Esclusione dalla Valutazione ambientale-VAS e dalla verifica di assoggettabilità – del modello metodologico 1u allegato alla D.g.r. 3836/2012, di escludere la presente variante dal procedimento di VAS e dalla verifica di assoggettabilità, ricorrendo i casi di cui alla lettera a) e c) del suddetto punto ed in applicazione del principio di non duplicazione del procedimento in caso di piani e programmi già oggetto di VAS o di verifica di esclusione;

DATO INOLTRE ATTO CHE la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento amministrativo in considerazione che le modifiche apportate al vigente strumento urbanistico, attraverso l’accoglimento dell’istanza pervenuta agli atti del Comune e la previsione del nuovo percorso pedonale aderiscono alle linee programmatiche dell’Amministrazione Comunale, rappresentano un importante interesse pubblico e sono finalizzate a poter eseguire un’opera pubblica.

VISTI INOLTRE:
– lo statuto comunale;
– il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
– la L.R. 12/2005 e s.m.i.
– la L.R. 31/2014 ;
– la L.R. 16/2017;

- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile dell'area competente;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione

2) **DI DARE** avvio al procedimento relativo alla "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (SCHEDA NORMATIVA COMPARTO PDC5 C.NA CALIFORNIA) ED AL PIANO DEI SERVIZI (PERCORSO PEDONALE VIA CALIFORNIA)", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

3) **DI DARE ATTO CHE** la suddetta variante urbanistica, ai sensi del punto 2.3 – Esclusione dalla Valutazione ambientale-VAS e dalla verifica di assoggettabilità – del modello metodologico 1u allegato alla D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 è esclusa dal procedimento di VAS e dalla verifica di assoggettabilità, ricorrendo i casi di cui alla lettera a) e c) del suddetto punto ed in applicazione del principio di non duplicazione del procedimento in caso di piani e programmi già oggetto di VAS o di verifica di esclusione;

4) **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento amministrativo in considerazione che le modifiche apportate al vigente strumento urbanistico, attraverso l'accoglimento dell'istanza pervenuta agli atti del Comune e la previsione del nuovo percorso pedonale aderiscono alle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, rappresentano un importante interesse pubblico e sono finalizzate a poter eseguire un'opera pubblica.

5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area D, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

6) **DI COMUNICARE** in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento.

7) **DI RENDERE** la presente deliberazione con successiva votazione favorevole unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.----

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco	**Segretario Comunale**
f.to Dott.ssa Laura Di Terlizzi	f.to Dott. Valerio Esposito

***

Oggetto:	**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (SCHEDA NORMATIVA COMPARTO PDC5 C.NA CALIFORNIA) ED AL PIANO DEI SERVIZI (PERCORSO PEDONALE VIA CALIFORNIA)**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto MOLTENI ELENA

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di Delibera di Giunta;
- Esperita l'istruttoria di competenza;
- Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, 16/11/2026

La Responsabile di Area
f.to MOLTENI ELENA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **17/11/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Nibionno, 17/11/2026

Segretario Comunale
f.to Dott. Valerio Esposito

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della **Delibera di Giunta** n. **92** del **17/11/2026**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Segretario Comunale
Dott. Valerio Esposito