Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

Area D - Lavori Pubblici - Edilizia - Ambiente e Servizi al Territorio
Determinazione n. **509** del **17/11/2026**
Proposta di Settore n. **204** del **17/11/2026**

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL VIGENTE PGT - CIG. BDD95026B7

CIG: BDD95026B7

La Responsabile di Area

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 07 del 30.04.2026 Prot. n. 0003060 del 30.04.2026 con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia, Ambiente e Servizi al Territorio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.12.2025 avente all'oggetto: "Approvazione del bilancio 2026/2028 con i relativi allegati";

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 avente all'oggetto: " APPROVAZIONE PEG 2026/2028. ASSEGNAZIONE RISORSE 2026/2028 AI RESPONSABILI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";

Premesso che il Comune di Nibionno è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n 16 del 19.06.2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.12.2019, e pubblicato sul B.U.R.L. n°9 del 26.02.2020 e successiva variante puntuale al PGT approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2024, efficace dal 13.11.2024, data di pubblicazione sul BURL;

Considerato che è emersa l'esigenza di apportare due modifiche puntuali al piano delle regole (scheda normativa comparto PdC5 C.na California) ed al piano dei servizi (percorso pedonale via California) del vigente strumento urbanistico, le quali vengono di seguito rappresentate:

- modifica della scheda normativa dell'ambito P.d.C.5 - Via California – Cascina California - con funzioni ricettive, per il quale è stata formulata esplicita richiesta giunta al prot. n. 7288 del 12.11.2026 rivolta a rendere più flessibile la disciplina del comparto, senza definire un incremento della capacità edificatoria già assegnata al medesimo, al fine di adeguare la struttura turistico-ricettiva esistente alle esigenze sopravvenute;

- previsione di localizzazione nel piano dei servizi di un marciapiede a margine della Via California per la realizzazione del quale è necessario procedere all'esproprio di alcune aree da sottoporre preliminarmente al vincolo preordinato all'esproprio, a norma del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi, per pubblica utilità, tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard previsti nello strumento urbanistico vigente;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 17/11/2026 con la quale si è dato avvio al procedimento relativo alla "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (SCHEDA NORMATIVA COMPARTO PDC5 C.NA CALIFORNIA) ED AL PIANO DEI SERVIZI (PERCORSO PEDONALE VIA CALIFORNIA)", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dandosi atto che le modifiche apportate al vigente strumento urbanistico, attraverso l'accoglimento dell'istanza pervenuta agli atti del Comune e la previsione del nuovo percorso pedonale aderiscono alle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, rappresentano un importante interesse pubblico e sono finalizzate a poter eseguire un'opera pubblica e dandosi atto altresì che la variante è esclusa dal procedimento di VAS ricorrendo i casi di cui alla lettera a) e c) del punto 2.3 – Esclusione dalla Valutazione ambientale-VAS e dalla verifica di assoggettabilità – del modello metodologico 1u allegato alla D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 ed in applicazione del principio di non duplicazione del procedimento in caso di piani e programmi già oggetto di VAS o di verifica di esclusione;

Visto che con la deliberazione n. 92 del 17/11/2026 si è demandato al Responsabile dell'Area D, l'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali all'approvazione della stessa e dato atto che, stante la complessità del procedimento e la carenza di personale interno al comune, specificatamente presso l'ufficio tecnico, si ritiene opportuno conferire incarico esterno per la redazione della variante urbanistica, da affidarsi - per il principio del risultato - al medesimo professionista a suo tempo incaricato per la redazione della variante al vigente PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014, in quanto già a conoscenza degli obiettivi strategici e di interesse pubblico e delle finalità di utilità generale che l'Amministrazione stessa intende promuovere e perseguire;

Valutato pertanto il disciplinare d'incarico presentato dall'Arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo Via C, Battisti, 19, C.F. SGRMLN69H67C933W P.IVA 02246690131, al prot. comunale n.0007338 del 16/11/2026 che, anche con riferimento alle modalità di calcolo di cui al D.M. 17 giugno 2016 ha offerto l'importo **di € 4.800,00** (oltre Inarcassa 4% e IVA 22%) **per la variante urbanistica,** comprensiva della redazione della seguente documentazione tecnica:

- elaborati di piano vigenti interessati dalla variante urbanistica;
- elaborati di piano modificati a seguito della variante urbanistica;
- relazione illustrativa;
- Predisposizione degli elaborati di variante urbanistica funzionali all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- Fascicolo con eventuali controdeduzioni alle osservazioni a seguito della pubblicazione e predisposizione degli elaborati da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

- Predisposizione degli shape file per la pubblicazione della variante sul BURL
- Redazione Bozza di convenzione urbanistica

Richiamato l'art. 50 comma 1) lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 mediante affidamento diretto;

Richiamato l'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023 che, all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Visto l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (art. 48 c.3-4 D. Lgs 36/2023 – utilizzo mercato elettronico), possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che tale sistema è il più idoneo per l'affidamento in oggetto, in ragione dell'esiguità dell'importo del contratto da affidare, così da assicurare processi di acquisizione in termini temporali ristretti e con modalità semplificate (principio di proporzionalità), garantendo il rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I del D. Leg.vo 36/2023 ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 108 comma 1 secondo il quale *le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo* e pertanto, valutato il livello di specifico dettaglio del servizio richiesto e l'importo sotto soglia dello stesso, si è considerato di adottare il criterio del prezzo più basso;

Richiamato l'art. 17 c. 2 del D. Lgs 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre che individui l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato articolo 17 e dell'art. 192 del D. leg.vo 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

Fine perseguito dal contratto	**VARIANTE PUNTUALE PGT VIGENTE**
Importo del contratto	Euro 4.800,00 nette
Oggetto del contratto	Servizio tecnico urbanistico finalizzato all'approvazione variante puntuale al vigente PGT
forma del contratto	Art. 18 c. 1 D. Leg.vo 36/2023
Modalità scelta del contraente	Affidamento diretto art. 50 lett. b) D.Leg.vo 36/2036 Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, art. 3 c. 1 lett. d)
Clausole ritenute essenziali	+ C.I. 4% + IVA 22% - quelle contenute nel disciplinare

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero all'esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto altresì che:
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema dell'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Precisato che:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
-con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a Euro 5.000,00 e che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dei Comunicati ANAC 10/01/2024, 28/06/2024, 18.12.2024 e 18.06.2025 è stato chiarito che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'ANAC è disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino alla completa funzionalità delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD), per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip – Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione ecc.;

Ritenuto, per il principio del risultato, per efficienza ed efficacia, di affidare all'Arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo Via C, Battisti, 19, C.F. SGRMLN69H67C933W P.IVA 02246690131 il servizio tecnico urbanistico di redazione della variante puntuale al PGT vigente, impegnando la spesa di Euro 6.090,24 (C,I, 4% e IVA 22% compresi), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la documentazione prodotta a corredo dell'offerta ed accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Marielena Sgroi di Lambrugo;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole preventivo sulla regolarità contabile ai sensi degli artt. 147 bis e 153 – comma 5 - e 183 c. 7 del TUEL e l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis e 153 – comma 5 – del TUEL, e che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come da allegato;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria effettuata, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto come da parere allegato;

Visto il D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 183;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici" e smi;

D E T E R M I N A

- per le motivazioni espresse in narrativa, accertata la carenza di organico abilitato e di professionalità qualificate presso gli uffici comunali e specificatamente presso l'area tecnica:

– di procedere per l'affidamento del servizio tecnico urbanistico di redazione della variante puntuale al PGT vigente, mediante affidamento diretto, ex art. 50 lett. b) del D.Lgs 36/2023 ai sensi dell'art.1 c. 450 della L. 27.12.2006 n. 296 (finanziaria 2007) così come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, del Com. ANAC 10/01/2024 e Com. ANAC 28/06/2024 senza ricorso al mercato elettronico, in quanto trattasi di acquisto di servizio di importo pari o inferiore a Euro 5.000,00, verificata l'assenza di convenzioni attive per il servizio in questione;

– di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

– di affidare all'Arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo Via C, Battisti, 19, C.F. SGRMLN69H67C933W P.IVA 02246690131, il servizio tecnico di cui sopra, impegnando la somma complessiva di Euro 6.090,24 (C,I, 4% e IVA 22% compresi), approvando l'allegato preventivo del 16/11/2026 prot. comunale n.0007338;

– di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato nell'offerta presentata il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante ha in particolare verificato la regolarità contributiva del professionista;

– di imputare la somma di Euro 6.090,24 (C,I, 4% e IVA 22% compresi) a carico della Missione 01 Programma 06 Titolo 1 intervento 108600 del Bilancio di Previsione 2026, che presenta la dovuta disponibilità e sul quale si costituisce vincolo definitivo, dandosi atto che la spesa effettivamente sostenuta per il procedimento verrà successivamente rimborsata dal richiedente la modifica alla scheda normativa dell'ambito P.d.C.5 - Via California – Cascina California;

– di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale;

– di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico e corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

– di dare atto che l'obbligazione derivante dal presente atto seguirà l'iter di approvazione della variante puntuale;

– che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009 la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come da allegato visto:

– di dare atto che alla liquidazione della spesa per l'esecuzione del servizio si provvederà ai sensi di quanto disciplinato nell'offerta presentata ed approvata e nella lettera di affidamento ai sensi dell' art. 32 c. 14 D. Leg.vo 50/2016 e smi

- di darsi atto che la Responsabilità Unica del procedimento di che trattasi è a carico della sottoscritta Responsabile Area D – arch. Elena Molteni.

La Responsabile di Area
Arch. Elena Molteni

Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

Determinazione n. **509** del **17/11/2026**

Pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, **parere Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente provvedimento. **Note**: **Nibionno**,17/11/2026 **La Responsabile di Area** f.to Arch. Elena Molteni
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA
Il Responsabile dell'Area rilascia il visto di compatibilità monetaria ex-art. 9, comma 2, del Decreto-Legge n. 78/2009 e s.m.i. **Nibionno**,17/11/2026 **La Responsabile di Area** f.to Arch. Elena Molteni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 183, c. 7 del TUEL n. 267/2000, **parere Favorevole** sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa. **Note**: **Nibionno**, 17/11/2026

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Giulia Giuliani

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile Finanziario attesta la compatibilità monetaria ex-art. 9, comma 2, del Decreto-Legge n. 78/2009 e s.m.i.

Nibionno, 17/11/2026

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Giulia Giuliani

Prospetto Sintetico Impegni di Spesa

Descrizione: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL VIGENTE PGT - CIG. BDD95026B7

Creditore: SGROI MARIELENA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.11.999	01.06	108600	2026
Numero Impegno	**Importo Impegno**	**Numero Sub Impegno**	**Importo Sub Impegno**
564	6.090,24	0	0,00

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata in data **17/11/2026** mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 47, c. 1, della Legge 142/90, per rimanervi fino al giorno **02/12/2026**.

Nibionno, 17/11/2026

La Responsabile di Area
Arch. Elena Molteni

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della **Determina di Impegno** n. **509** del **17/11/2026**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

La Responsabile di Area
Arch. Elena Molteni